RÉPUBLIQUE ET CANTON DE NEUCHÂTEL

DEPARTEMENT DE LA GESTION
DU TERRITOIRE
SERVICE DE LA FAUNE, DES FORETS
ET DE LA NATURE
SECTION NATURE

ARRETE DU CONSEIL D'ETAT CONCERNANT LA PROTECTION DES HAIES, DES BOSQUETS, DES MURS DE PIERRES SECHES ET DES DOLINES, DU 19 AVRIL 2006

Formulaire signalant les interventions sur les objets protégés

Point 1. Informations générales sur le requérant	
Nom	: Casino Les 3 Lacs SA
Prénom	:
Adresse	: Le Verger 1
Code postal et localité	: 2075 Thielle-Wavre
Numéro de téléphone	: 026 492 75 55
Numéro de téléphone portable	:
Situation par rapport à l'objet protégé (propriétaire, exploitant du terrain, etc.)	: acquéreur du terrain pour construction casino

Point 2. Informations générales sur l'objet protégé	
Territoire communal	: La Tène
Lieu-dit	: Thielle
Numéro de l'article	: 883
Cadastre	: Thielle-Wavre
Propriétaire de la parcelle (si autre que le requérant)	: SI Thine SA, M. Luca Boschetti, Jean Gutenberg 5, 1211 Genève 2

Type d'objet:

		Après avoir motivé la demande,…
Haie	☐	**…**allez au **point 3**
Bosquet	☒	…allez au **point 3**
Mur de pierres sèches	☐	…allez au **point 4**
Doline	☐	…allez au **point 5**

Motivation
Construction d'un casino (bâtiment + parking souterrain).....
.....
.....
.....
.....
.....

Point 3. Haies et bosquets			
3.1	**Description de l'objet protégé**		
	Longueur	:	
	Largeur	: env. 500 m2	
	Hauteur	: env. 15-20 m	
	Type:	Buissons: [x] Arbustes: [x] Arbres: [x] Moins de 5 espèces: [ ] Plus de 5 espèces: [x] L'objet est composé d'espèces exotiques (thuya, laurier, etc.) [ ]	
	Type d'exploitation du terrain de chaque côté de l'objet	Exploitation forestière [ ] Prairie naturelle [ ] Pâturage [ ] Terre ouverte [x] Aucune exploitation [ ]	Exploitation forestière [ ] Prairie naturelle [ ] Pâturage [ ] Terre ouverte [ ] Aucune exploitation [x]
3.2	**Description de l'intervention**		
a)	Il s'agit d'élargir un passage existant, destiné à l'exploitation agricole ou sylvivole	[ ]	
	Grandeur de l'élargissement	: ..... (Ex: 1 mètre de part et d'autre du passage)	
b)	Suppression de:		
	la totalité de l'objet	[x]	
	une partie de l'objet (indiquer le nombre de mètres)	[ ] ..... mètres	
	Allez au point 6		

Point 4. Murs de pierres sèches			
4.1	**Description de l'objet protégé**		
	Longueur	:	
	Largeur	:	
	Hauteur	:	
	Type d'exploitation du terrain de chaque côté de l'objet	Exploitation forestière ☐ Prairie naturelle ☐ Pâturage ☐ Terre ouverte ☐ Aucune exploitation ☐	Exploitation forestière ☐ Prairie naturelle ☐ Pâturage ☐ Terre ouverte ☐ Aucune exploitation ☐
4.2	**Description de l'intervention**		
a)	Il s'agit d'élargir un passage existant destiné à l'exploitation agricole ou sylvivole	☐	
	Grandeur de l'élargissement	: ..... (Ex: 1 mètre de part et d'autre du passage)	
b)	Suppression de:		
	La totalité de l'objet	☐	
	Une partie de l'objet (indiquer le nombre de mètres)	☐ .....mètres	
c)	Autres travaux (préciser)	:	
	Allez au point 6		

Point 5. Dolines (inclus pertes, emposieux, gouffres)		
5.1	**Description de l'objet protégé**	
	Longueur	: .....
	Largeur	: .....
	Profondeur	: .....
	Type d'exploitation du terrain	Exploitation forestière ☐ Prairie naturelle ☐ Pâturage ☐ Terre ouverte ☐ Aucune exploitation ☐
5.2	**Description de l'intervention**	
	Il s'agit de combler une doline:	
	Dans sa totalité	☐
	En partie	☐
5.3	**Nature des matériaux utilisés**	Matériaux de démolition ☐ Matériaux d'excavation ☐ Autres: ……. …….

Point 6. Informations sur la compensation (Si vous savez déjà que votre demande implique une dérogation à la protection prévue par l'arrêté du Conseil d'Etat)	
Territoire communal	: La Tène
Lieu-dit	: Thielle
Numéro de l'article	: 883
Cadastre	: Thielle-Wavre
Nature de la compensation	: Création de massifs boisés composés d'essences indigènes et de sous-strates non entretenues et non aménagées
Longueur	: Massif 1: 28m, massif 2: 9m
Largeur	: Massifs 1 et 2 : 10 m
Hauteur (pour les haies et les bosquets)	: Env. 5-10 m
Distance par rapport au fonds voisin	: Minimum 35 m
Type d'exploitation du terrain	Prairie naturelle: ☐ Pâturage: ☐ Terre ouverte: ☐ Aucune exploitation: ☒
Nom du propriétaire de la parcelle	: SI Thine SA, M. Luca Boschetti,
Nom de l'exploitant de la parcelle	: SI Thine SA, M. Luca Boschetti,
L'exploitant est-il d'accord avec l'implantation ?	Oui ☒ Non ☐
L'exploitant était-il déjà concerné par l'objet protégé ?	Oui ☒ Non ☐

PIECES A JOINDRE A LA DEMANDE:

1) Localisation de l'objet de l'intervention sur carte au 1:5'000;
2) Localisation de la compensation que propose le renquérant sur carte au 1:5'000;
3) Pour les haies et les bosquets, schéma du nouvel objet au 1:500 avec indication du nombre de plants, espace entre les plants, liste des espèces utilisées, mesures d'entretien durant les trois premières années;
4) Accord du(des) propriétaire(s) des fonds touchés par la destruction et la compensation de l'objet lorsque le requérant n'est pas le propriétaire.

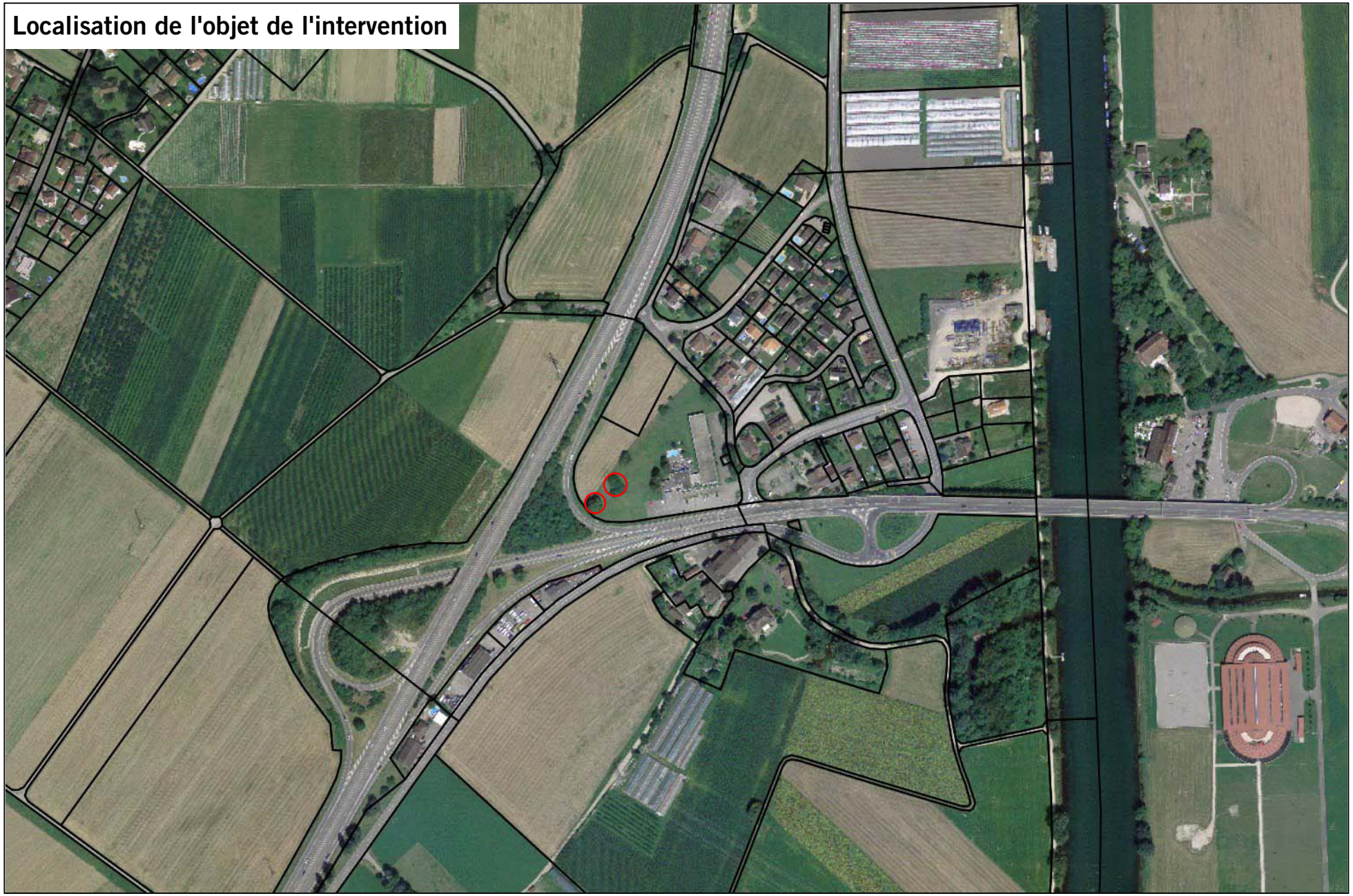
Lieu, date et signature du requérant :

La Tène, le 22 décembre 2010 _____

Version 1.1/2008

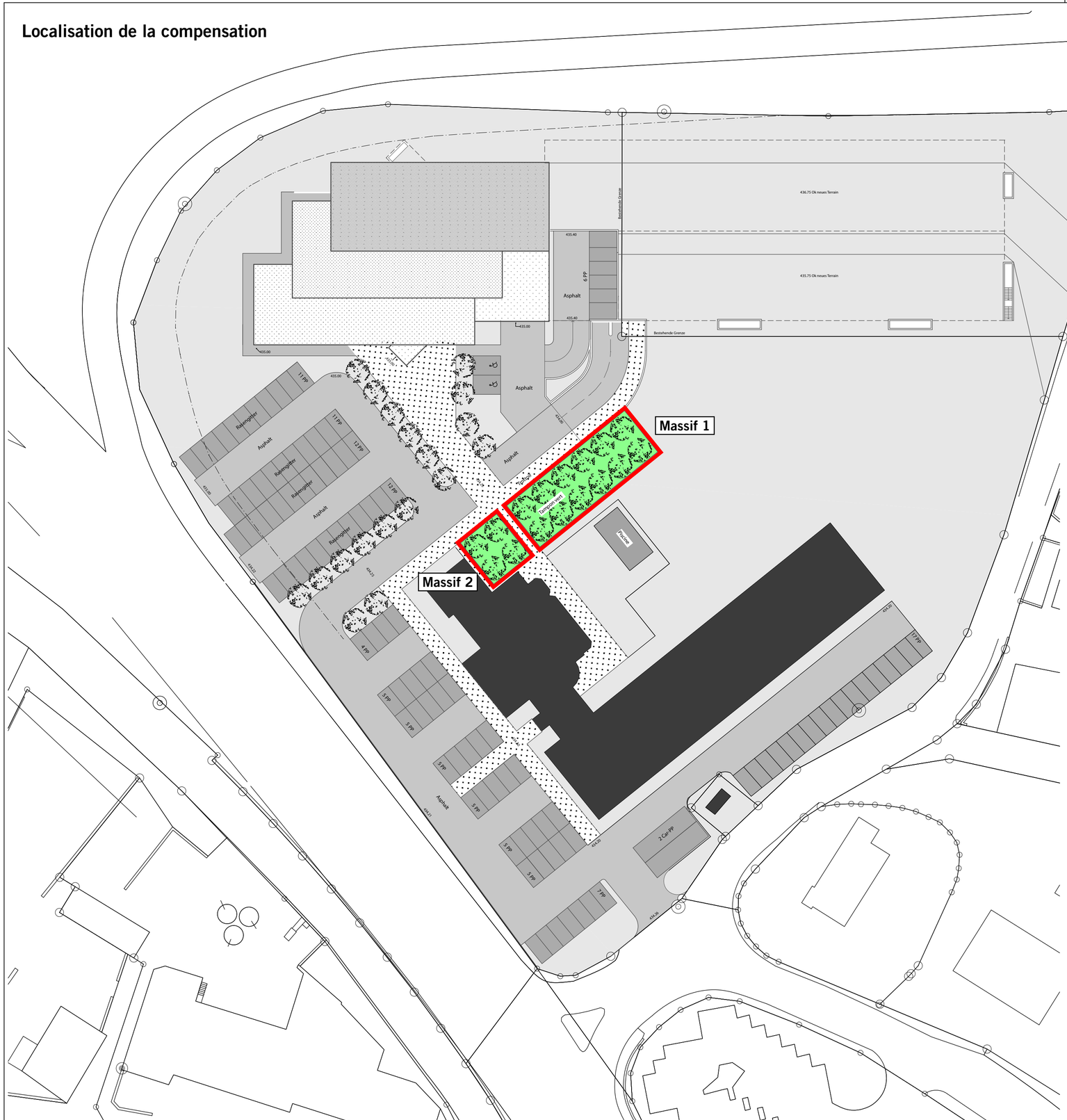
Scale 1:5'000

Localisation de l'objet de l'intervention



SITN - Service du Cadastre et de la Géomatique - Copyrights SITN, Swisstopo (DV 571.4 & 2283.2) / Informations dépourvues de foi publique

Localisation de la compensation



La Tène, le 29.11.2010

Maitre d'ouvrage:

CASINO 3 LACS S.A.
Le Verger 1
2075 Neuchâtel - Thielle

Architecte:

RADU D.CHIRIAC
Dipl. Arch. ETH/SIA
Scheuchzerstrasse 76
8006 Zuerich

Propriétaires des Terrains:

- Commune de la Tène

- S.I. Thine SA

0 25 50 m

±0.00 = 435.00 M.ue.M.

Objekt: CASINO DES TROIS LACS	Objektleitzahl: 2010.0001	
	Plan - Nr.	Rev - Nr.
Baueingabe:	201	02
AMENAGEMENT EXTÉRIEUR	Echelle:	1:500
	Datum:	12.07.2010
RADU D.CHIRIAC Dipl. Arch. ETH/SIA Scheuchzerstrasse 76 8006 Zuerich	Plangr.	A2
	Gez.	BU
	Kontr.	

Rev - Nr.	Datum	Gezeichnet	Revisionsbeschrieb
01	17.08.2010	Bu	Diverse Ergänzungen
02	23.11.2010	Bu	Diverse Ergänzungen